



AF PETROLI

l'energia sempre al tuo fianco

RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA
DEI CONDOMINI

+ efficienza
+ sostenibilità
+ valore



OUR COMPANY

Il gruppo AF Petroli, con sede in Torreglia (PD), dal 2001 commercializza prodotti petroliferi attraverso una propria rete di stazioni di servizio e fornitura diretta in extrarete.

Successivamente, con l'evoluzione del mercato energetico, l'azienda ha incrementato il proprio business con la vendita di gas naturale e di energia elettrica, grazie anche alla liberalizzazione del mercato che ha portato alla nascita nel 2006 della controllata AF Energia s.r.l.

L'insieme di questo know-how ha permesso al gruppo AF Petroli di specializzarsi altresì nell'ambito della riqualificazione energetica, fornendo così ai propri clienti prodotti e servizi a 360°.



FATTURATO

oltre **260** milioni di euro



ORGANICO

130 dipendenti



PUNTI VENDITA e DEPOSITI

23

punti vendita stradali
allestiti utilizzando le
più moderne tecnologie

4

depositi per stoccaggio e
logistica prodotti petroliferi



SOCIETÀ CONTROLLATE

3

AF Energia che fornisce
gas naturale ed energia elettrica

AF Logistica che distribuisce
prodotti da depositi costieri

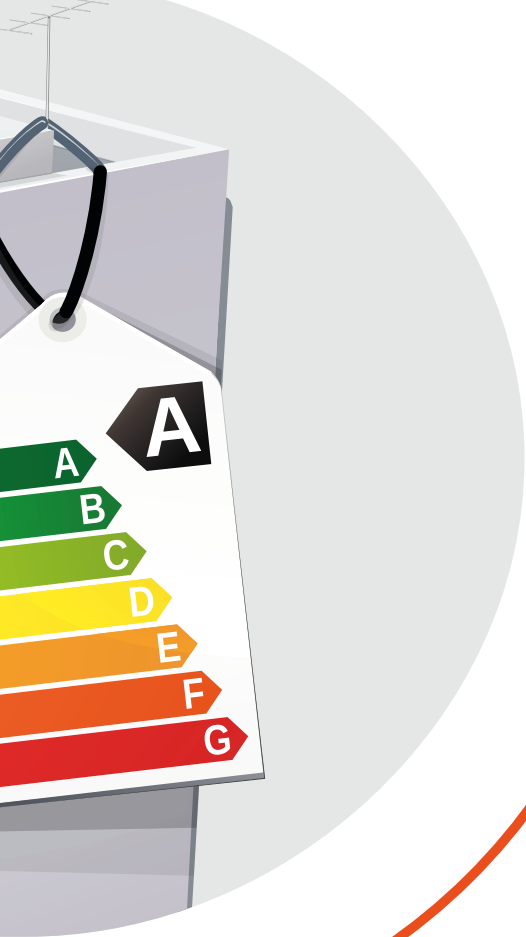
AF Trazzi che distribuisce
prodotti petroliferi



rappresenta nell'area Nord-orientale del paese Italia
un punto di riferimento per il settore energetico







AL SERVIZIO DELLA **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**



ENERGY SOLUTION

01



INTERLOCUTORE UNICO

dal sopralluogo, alla
progettazione, alla gestione
dell'intero iter burocratico,
alla realizzazione e collaudo
con certificazione e
garanzia finali

02



TECNICI QUALIFICATI

per la realizzazione e
la manutenzione di
impianti tecnologici
e riqualificazioni
edilizie

I nostri tecnici, altamente qualificati, sono in grado di valutare, proporre e realizzare una serie di interventi rivolti al **miglioramento** energetico **degli edifici**, con la prospettiva di un risparmio energetico e una riduzione delle emissioni inquinanti.

Sfruttare la logica **ESCo (Energy Service Company)**, permette di progettare e realizzare gli impianti in un'ottica di **risparmio energetico ed economico**.

03



REPERIBILITÀ H 24

Pronto intervento
garantito 365 giorni
l'anno 24 ore su 24 per
garantire la massima
efficienza

04



FINANZIAMENTI AGEVOLATI

in logica ESCo (Energy
Service Company),
finanziamenti lungo
termine da 2 a 10 anni

05



CESSIONE DEL CREDITO

permette di poter
beneficiare subito del
valore economico
dell'incentivo fiscale

La ESCo
(Energy Service Company)
fornisce un miglioramento della
efficienza energetica di un
impianto individuando le
soluzioni tecniche e le forme di
finanziamento più adatte.

ECOBONUS e CESSIONE DEL CREDITO

È possibile riqualificare il proprio immobile usufruendo delle detrazioni fiscali previste dalla legge e dalla cessione del credito.

ECOBONUS consente di recuperare dal 50% al 75% delle spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica su parti comuni del condominio. Con la **CESSIONE DEL CREDITO** ad AF Petroli, il condominio può **beneficiare immediatamente dell'agevolazione fiscale.**

65%

su una spesa massima di € 40.000,00



70/75%

su una spesa massima di € 40.000,00 per unità immobiliare su una superficie superiore al 25% dell'involucro dell'edificio



80/85%

Sisma bonus: interventi su condomini situati nelle zone sismiche 1,2,3, finalizzati alla riduzione del rischio sismico





DETRAZIONE AL 50%

Serramenti e infissi

Schermature solari

Caldaie:

- a biomasse
- a condensazione classe A

DETRAZIONE AL 65%

Riqualificazione globale del condominio

Caldaie a condensazione classe A + sistema di termoregolazione evoluto

Generatori di aria calda a condensazione

Pompe di calore

Scaldacqua a PDC

Coibentazione involucro

Collettori solari

Generatori ibridi

Sistemi di building automation

Microgeneratori

DETRAZIONE AL 70%

Interventi su parti comuni del condominio.

Cappotto termico con superficie interessata maggiore del 25% della superficie disperdente

DETRAZIONE AL 75%

Interventi su parti comuni del condominio.

Cappotto termico con superficie interessata maggiore del 25% della superficie disperdente, più la qualità media dell'involucro

CESSIONE DEL CREDITO

Pompe di calore | Caldaie ad alta efficienza | Cappotto termico
Sistemi di termoregolazione



**Un unico interlocutore
al tuo fianco in tutte le fasi
del progetto di riqualificazione**



Tranquilli, pensiamo a tutto noi!



Traduce le necessità manutentive del condominio in un progetto di riqualificazione che sfrutta i vantaggi della cessione del credito fiscale.

Esecuzione di sopralluogo, analisi del progetto e richiesta documentazione tecnica da fornire ad AF Petroli per la formulazione dell'offerta.

Stipula il contratto d'appalto per l'esecuzione delle opere di riqualificazione energetica. **Affida i lavori** a imprese specializzate.

Crea e gestisce l'intera operazione garantendo la corretta esecuzione delle opere e l'espletamento delle pratiche burocratiche.

Include nell'offerta una **polizza di tutela legale**.

Garantisce i servizi energetici post-intervento, fra i quali: manutenzione ordinaria, straordinaria e la fornitura di gas ed energia elettrica.

Ricerca finanziamenti per agevolare il pagamento della quota residua a carico del condominio

POLIZZA LEGALE

Polizza a copertura degli oneri relativi all'assistenza stragiudiziale e giudiziale che si rendano necessari a tutela degli interessi dei condomini come:

- Azioni stragiudiziali e giudiziali in sede civile e penale per ottenere il risarcimento di danni a persone e a cose subiti per fatto illecito di terzi.
- Recupero delle spese condominiali nei confronti dei condomini morosi.
- Vertenze nascenti da presunte inadempienze contrattuali, proprie o di controparte, relative al condominio assicurato.
- Vertenze relative alla proprietà e agli altri diritti reali inerenti il condomio assicurato.
- Polizza assicurativa di cantiere per ottenere risarcimenti di eventuali danni in sede di esecuzione lavori.





IL CONDOMINIO

Decide le opere da eseguire

Beneficia dei vantaggi di un edificio riqualificato:

- **diminuzione dei consumi energetici**
- **aumento del valore dell'immobile**
- **aumento del comfort e del benessere abitativo**



Paga solamente la quota residua dei lavori con l'eventuale possibilità di finanziarla.

I SIGNORI CONDOMINI

Cedono il credito fiscale derivante dal progetto di riqualificazione energetica e pagano solo una quota dei lavori.

Beneficiano del risparmio energetico e dell'aumento di valore della loro unità abitativa



Beneficiano dell'aumento del comfort e del benessere abitativo.

IMPRESA ESECUTRICE

Esegue le opere come da contratto a regola d'arte

Fornisce garanzia di corretta esecuzione delle opere, anche attraverso polizza assicurativa (Polizza assicurativa decennale di rimpiazzo posa in opera)



UN ESEMPIO PRATICO CON CESSIONE DEL CREDITO



RIPARTIZIONE COSTI PER ABITAZIONE



IPOTESI DI CALCOLO RATA MENSILE PER UNITÀ IMMOBILIARE

Calcolo rata mensile iniziale:

Valore finanziato: € 3.000,00
Durata finanziamento: 10 anni
Tasso d'interesse medio applicato: 4% fisso
Rata mensile: € 30,37

RISPARMIO ENERGETICO:

Spesa annua: € 1.000,00
Risparmio post intervento: € 250,00
Percentuale di risparmio: 25%

Rata mensile al netto del risparmio energetico:

€ 30,37 - 20,83 = € 9,54

recupero su rata mensile

$250:12=20,83$



ATTIVITÀ DI SUPPORTO PER L'AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE

a tutela del corretto svolgimento
delle operazioni di riqualificazione
con cessione del credito d'imposta

- 01 Analisi dei dati relativi al condominio
- 02 Studio tecnico del progetto e redazione del testo da presentare in assemblea
- 03 Supporto tecnico, amministrativo e contabile: fornitura gas naturale ed energia elettrica



ANALISI DEI DATI RELATIVI AL CONDOMINIO

01

Analisi della tipologia di opere edili/impiantistiche richieste dal condominio e relativa fattibilità.

02

Verifica del numero effettivo delle unità immobiliari dell'edificio che possono essere computate nella costruzione del progetto.

03

Analisi delle tabelle millesimali del condominio e verifica dei dati da utilizzare nella ripartizione delle spese.



STUDIO TECNICO DEL PROGETTO E REDAZIONE DEL TESTO DA PRESENTARE

04

Disamina dei quorum millesimali necessari alla delibera e all'attribuzione delle varie spese ai singoli soggetti sulla base della tipologia delle opere inserite nel progetto da presentare in assemblea.

05

Creazione dell'ordine del giorno necessario alla corretta convocazione assembleare.

Costruzione del testo della delibera necessaria a formalizzare la decisione del condominio.

06

Redazione del testo contrattuale necessario alla richiesta da parte dei singoli condòmini di cedere il proprio diritto di credito fiscale.

SUPPORTO TECNICO, AMMINISTRATIVO E CONTABILE

07

Nella predisposizione del verbale assembleare e nella comunicazione di invio dello stesso ai condòmini, comprese le comunicazioni specifiche per gli assenti e i dissenzienti.

08

Nella redazione del bilancio straordinario relativo alle opere di riqualificazione deliberate.

09

Nelle pratiche necessarie allo spostamento dell'irpef dal cassetto fiscale del condominio a quello del soggetto cessionario comprese l'invio delle varie comunicazioni all'Agenzia delle Entrate e ai condòmini stessi nell'anno successivo all'esecuzione dei lavori.

ITER DI REALIZZAZIONE IN SINTESI

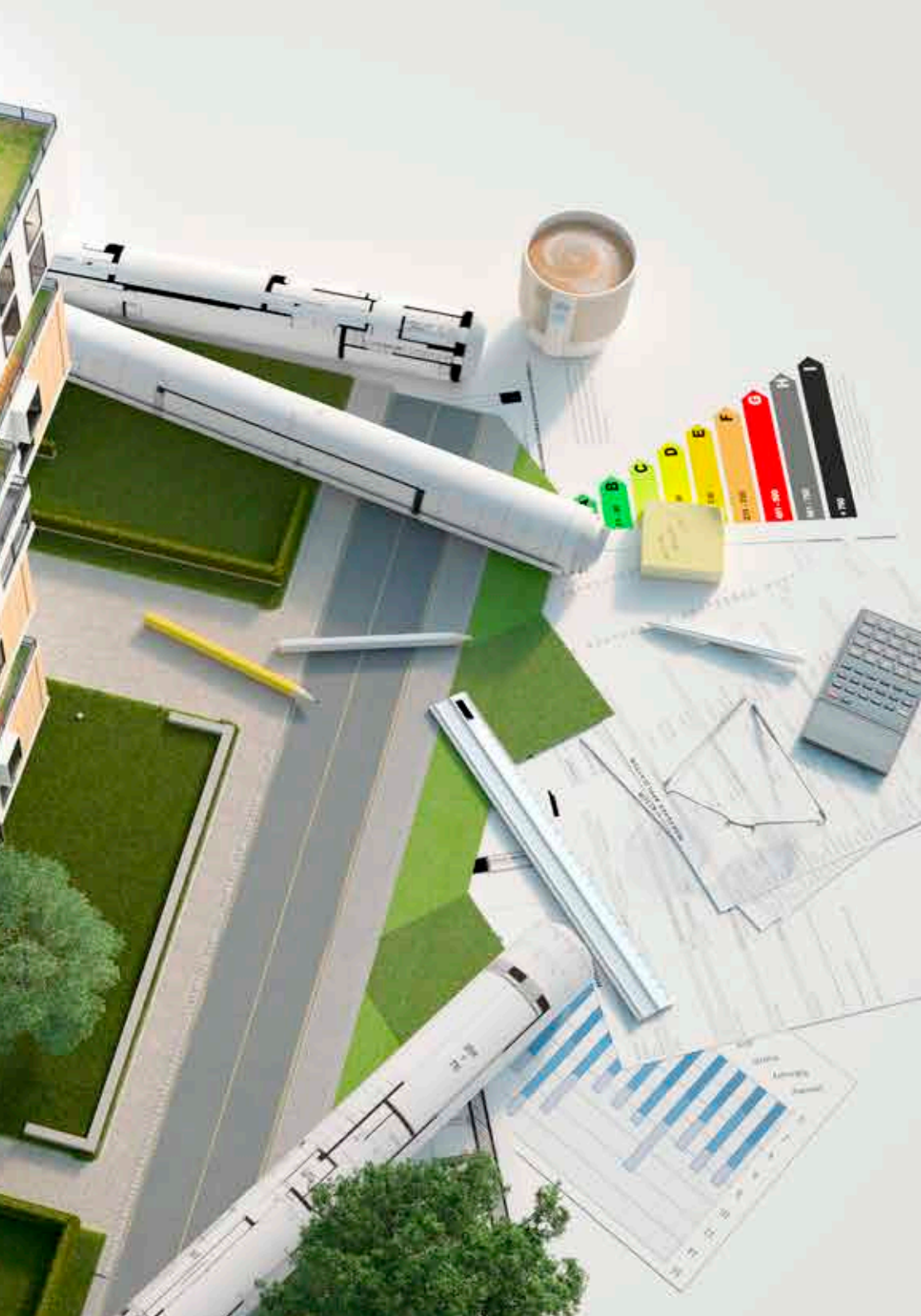


SUPERBONUS 110%

Grazie al Superbonus al 110% chi esegue una ristrutturazione può contare su una detrazione del 110% delle spese sostenute per gli interventi che migliorano l'efficienza energetica degli edifici e che riducono il rischio sismico.

Il Decreto Rilancio ha introdotto il cosiddetto Superbonus: una **detrazione del 110% sulle spese sostenute per chi effettuerà interventi di isolamento termico, sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale e riduzione del rischio sismico nei propri condomini o abitazioni singole**. La detrazione fiscale del 110% vale per i lavori effettuati dal 1 luglio 2020 al 31 dicembre 2022, suddivisa in 5 rate di pari ammontare.





INTERVENTI INTERESSATI

isolamento termico

**sostituzione impianti
climatizzazione invernale**

antisismici



CESSIONE DEL CREDITO

A.F. Petroli in qualità di General Contractor può acquisire il tuo credito d'imposta sottoforma di sconto in fattura fornendo un pacchetto chiavi in mano dallo studio di fattibilità alla esecuzione dei lavori, fino a tutte le pratiche fiscali e di asseverazione che la legge richiede.

ALTRI INTERVENTI

Il superbonus del 110% spetta anche per alcuni interventi che vengono eseguiti congiuntamente ad almeno uno di quelli appena visti e che per questo vengono definiti “trainati”. Occorre prestare attenzione alla data di effettuazione di questi lavori infatti, possono ottenere la detrazione maggiorata del 110% solo se eseguiti nell'intervallo di tempo che va dalla data di inizio lavori a quella di fine lavori degli interventi così detti trainanti. In particolare, viene riconosciuto il superbonus per:

- **altri lavori di riqualificazione energetica**, la detrazione del 110% spetta anche su questi lavori nei limiti di spesa relativi a questi ultimi;
- **sostituzione serramenti**
- l'installazione di **infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici** negli edifici;
- installazione di **impianti fotovoltaici** connessi alla rete elettrica e di sistemi di accumulo a questi integrati.



Come ottenere la detrazione

Per ottenere la detrazione del 110%, gli interventi, nel complesso, devono assicurare il miglioramento di almeno 2 classi energetiche (ad esempio dalla D alla B), anche congiuntamente ad altri interventi di efficientamento energetico, all'installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo. Se questo "salto" di 2 classi non è possibile, bisogna comunque ottenere il passaggio alla classe energetica più alta, quindi per chi si trova nella classe energetica "A3" il superbonus viene riconosciuto con il passaggio alla "A4". Il passaggio di classe va dimostrato con l'attestato di prestazione energetica (A.P.E.), ante e post intervento, rilasciato da tecnico abilitato.



**LAVORI REALIZZATI
REFERENZE**

NOME CONDOMINIO	INDIRIZZO	ANNO REALIZZAZIONE	LAVORAZIONI
Condominio Quirinetta	Piazza Insurrezione PD	2018-2019	Riqualificazione edile-impiantistica
Condominio Palestro	Via Palestro, Tirana, Brigata Padova PD	2018	Riqualificazione edile-impiantistica
Complesso Arcella	Via Mendelssohn PD	2016	Riqualificazione edile-impiantistica
Complesso Venezia	Via Galliano PD	2017	Riqualificazione edile-impiantistica
Q.re Fiorito	Via Ivrea PD	2015	Riqualificazione impiantistica
Cond. SAI	Piazza De Gasperi PD	2017	Riqualificazione edile-impiantistica
Condominio Scrovegni Berchet	Via Scrovegni PD	2017	Riqualificazione impiantistica
Condominio Srovegni 2	Via Scrovegni PD	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Srobegni 1/3	Via Scrovegni PD	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Padoli	Piazza de Gasperi PD	2008	Riqualificazione impiantistica
Condominio Galleria Europa	Galleria Europa PD	2016	Riqualificazione edile-impiantistica
Condominio Vera Cruz	Via Puccini Abano PD	2010	Riqualificazione impiantistica
Condominio Carducci	Via Carducci PD	2015	Riqualificazione impiantistica
Condominio Residenza Colombo	Via Castelfranco PD	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Aster	Via Nazzaret PD	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Piazza de Gasperi	Piazza de Gasperi PD	2017	Riqualificazione edile-impiantistica
Condominio Duomo	Galleria Duomo PD	2015	Riqualificazione impiantistica
Condominio Falconetto	Via Raggio di Sole PD	2011	Riqualificazione impiantistica
Condominio Armistizio	Via Armistizio PD	2014	Riqualificazione impiantistica
Cond. Cattolica	Via Roma RO	2008	Riqualificazione impiantistica
Cond. Buccari	Via Buccari PD	2012	Riqualificazione impiantistica
Condominio Bartolometo Cristofari	Via B. Cristofri PD	2008	Riqualificazione impiantistica
Condominio Arizzona	Via Ghiberti	2008	Riqualificazione impiantistica
Condominio Spoleto	Via Spoleto	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Meneghini	Via Meneghini PD	2012	Riqualificazione impiantistica
Condominio Zugno	Via Zugno PD	2009	Riqualificazione impiantistica
Condominio Carso	Via Carso	2017	Riqualificazione impiantistica

NOME CONDOMINIO	INDIRIZZO	ANNO REALIZZAZIONE	LAVORAZIONI
Condominio Spalato	Via Martiri della Libertà	2017	Riqualificazione impiantistica
Condominio Grande Giardino	Via Cavallotti 22	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Busonera	Via Santa Lucia	2014	Riqualificazione impiantistica
Condominio Mediolanum III	Corso Milano	2017	Riqualificazione impiantistica
Condominio H32	Via Gabana	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Thomas	Via Belzoni	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Garibaldi	Via Garibaldi	2017	Riqualificazione impiantistica
Condominio Lira	Via Zabarella	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Sereno	Via Barroccio del Borgo	2017	Riqualificazione impiantistica
Condominio Copernoco	Via Copernico	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Vescovado Barbarigo	Via Barbarigo	2013	Riqualificazione impiantistica
Condominio Monte Santo	Via Monte Santo	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Fama 1	Via Palermo	2017	Riqualificazione impiantistica
Condominio Altinate	Via Altinate	2017	Riqualificazione impiantistica
Condominio Immobiliare	Via Rogati	2017	Riqualificazione impiantistica
Condominio Bixio	Via Bixio 6	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Il Roseto	Via Santa Maria	2017	Riqualificazione impiantistica
Condominio Giove	Via Dini 37	2015	Riqualificazione impiantistica
Condominio Riello	Via Riello	2014	Riqualificazione impiantistica
Condominio Rosanna	Via Pertile	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Silvia	Via A. Da Forlì	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio San Marco II	Via Savonarola	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Serena	Via Faggin	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Contarini	Via Camerini e Contarini	2014	Riqualificazione impiantistica
Condominio Garden A	Via Vittorio Veneto	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Garden B	Via Vittorio Veneto	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Camerini	Via Camerini e Contarini	2014	Riqualificazione impiantistica

NOME CONDOMINIO	INDIRIZZO	ANNO REALIZZAZIONE	LAVORAZIONI
Condominio La Cicala	Via Paruta	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Lazzarini	Via Rogati	2017	Riqualificazione impiantistica
Condominio Piagi	Via Piagi	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Mediolanum II	Corso Milano	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Acqua Pendente	Via A.Pendente	2015	Riqualificazione impiantistica
Condominio Altinate 88	Via Altinate	2014	Riqualificazione impiantistica
Condominio Faloria	Via Faloria	2017	Riqualificazione impiantistica
Condominio Giovanna	Via Riccoboni 9	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Dal Piaz	Via Dal Piaz	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Jappelli	Via Jappelli	2014	Riqualificazione impiantistica
Condominio Pinali	Via Pinali	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Monviso	Via Cremonino	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Sara	Via Colotti	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Tirana	Via Tirana	2015	Riqualificazione impiantistica
Condominio Pacagnella	Via Guizza	2017	Riqualificazione impiantistica
Condominio Stradivari	Via Stradivari	2017	Riqualificazione impiantistica
Condominio Sorio 6A	Via Sorio	2015	Riqualificazione impiantistica
Condominio Ca' Magno	Via Nicolodi	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Venanzio	Via F. Venanzio	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Gardena	Via Gardena	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Genziana	Via Cavaccio	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio Iris	Via Cantele	2010	Riqualificazione impiantistica
Condominio Lippi	Via Foppa	2016	Riqualificazione impiantistica
Condominio S. Antonio	Via S. Antonio	2017	Riqualificazione impiantistica
Condominio Valvassori	Via Vlavassori	2015	Riqualificazione impiantistica
Condominio Rogati	Via Rogati	2017	Riqualificazione impiantistica
Condominio Pollini	Via Pollini	2017	Riqualificazione impiantistica

**CONTATTACI
PER SAPERNE
DI PIÙ**



Address



35038 TORREGLIA (PD)
Via Castelletto, 13



35036 MONTEGROTTO TERME (PD)
Via Roma, 73/A



Phone

049 5211028
393 3366879
342 9385142



Mail

efficienzaenergetica@afpetroli.it

www.afpetroli.it